

Basis - Information

1. Ein herzliches Willkommen
2. Chur und der Bener-Park als Standort
3. Die Entstehung des Bener-Park
4. Das Angebot des Bener-Park und des Bener-Gut
5. Verwaltung / Bener-Park Betriebs-AG / Verwaltungsräte
6. Die Pflegeabteilung des Bener-Park
7. Das Leitbild für die Pflegeabteilung und die hausinterne Spitex
8. Die Preisordnung und der Pflegevertrag
9. Das Anmeldeformular und der medizinisch-pflegerische Fragebogen

Basis - Information

1. Ein herzliches Willkommen

Sie interessieren sich für die **Pflegeabteilung** oder eine **Wohnung** in der Residenz des Bener-Park. Wir freuen uns darüber ganz besonders und sind bestrebt, Ihnen mit der vorliegenden Informations-Mappe möglichst viele Ihrer Fragen zu beantworten. Denn wir sind uns durchaus bewusst, dass ein sich aufdrängender Eintritt in eine Pflege-Institution sowohl für die betroffene Person als auch für die Angehörigen mit zahlreichen offenen Fragen, Ängsten und Sorgen verbunden sind. **Lassen Sie uns Ihre verständnisvollen und einfühlsamen Begleiter in einen neuen Lebensabschnitt sein.**

2. Chur und der Bener-Park als Standort

Chur – Hauptstadt und Alpenstadt des Ferienkantons Graubünden – wartet mit einer ganzen Palette von geographischen und klimatischen Vorzügen auf. Und das **Bener-Areal** – absolut zentrumsnah, aber dennoch ruhig und sonnig gelegen – zählt zweifelsohne zu den privilegierten Wohnanlagen mitten in der Stadt. So sind Bahnhof, Post, Banken, Geschäfte, Warenhäuser und die reizvolle Altstadt nur wenige Gehminuten entfernt.

Der Bener-Park und das Bener-Gut sind unterirdisch miteinander verbunden und stehen auf einem parkähnlichen Grundstück von rund 12'000 m².

3. Die Entstehung des Bener-Park

Aus der ursprünglichen Idee der **Bener-Park AG**, eine reine Senioren-Residenz zu erstellen, ist nun eine innovative, zukunftsorientierte Wohnform mit einzigartigen Vorteilen geworden, die ganz bewusst nicht einer bestimmten Altersgruppe vorbehalten bleiben soll.

Die bevorzugte Ausrichtung aller Wohneinheiten (**einschliesslich der Pflegezimmer**) und die überschaubare Gliederung des Raumprogrammes sind bestechend. Dank der geschickten Anordnung der beiden geschwungenen Baukörper (Bener-Park und Bener-Gut) bleiben zusammenhängende Grünflächen von beachtlicher Grösse erhalten. **Einer Oase gleich – mitten im pulsierenden Leben der Stadt – präsentiert sich die Gartenanlage. Ein idyllischer Teich, weitläufige Spazierwege und mehrere Sitzgelegenheiten bilden ein Umfeld, welches die Bewohner nicht mehr missen möchten.**

Im **Dezember 2002** wurde der Betrieb offiziell eröffnet. Seit der Eröffnung wurde das Dienstleistungs- und Betreuungsangebot laufend den Bedürfnissen angepasst. 2009 wurde ein Anbau fertiggestellt.

4. Das Angebot des Bener-Park und des Bener-Gut

Der Bener-Park spricht mit 2 ½ - und 3 ½ - Zimmer-Wohnungen primär Einzelpersonen und Paare an, welche die unmittelbare Nähe zur Infrastruktur schätzen und vermehrt Dienstleistungen beanspruchen möchten. Die Wohnungen des Bener-Gut richten sich mit ihrem Wohnungsangebot an diejenigen Bewohner/innen (ebenfalls Eigentümer und Mieter), die Wert auf etwas mehr

Wohnfläche legen und die Distanz zum eigentlichen Geschehen des Bener-Park gleichermassen schätzen wie die unterirdische Verbindung zu derselben.

Beinhaltet das Bener-Gut ausschliesslich Wohnungen (36 Einheiten), so sind im **Bener-Park** nebst rund 50 Wohnungen folgende **Infrastruktur- und Betriebsräume** untergebracht:

- **Öffentliches (rollstuhlgängiges) Restaurant VA BENE mit Aperobar, Bankettsäle PRIMA und VERA, zwei Konferenzzimmer sowie Gartenterrasse**
- **Reception / Sekretariat / Eingangshalle / Lounge**
- **Öffentliche Pflegeabteilung mit 23 Einzelzimmern, eigenem Esssaal, Aktivierungsraum und Begegnungszone**
- **3 Gästezimmer**
- **Arztpraxis von Herrn und Frau dres. med. F. M. und H. Janggen-Artho**
- **Arztpraxis von Herrn Dr. med. Chr. Comminot**
- **Coiffeursaloon Hair Style N von Frau Nicole Frischknecht, dipl. Coiffeuse**
- **Fusspflegepraxis A PIEDI von Frau Myriam Vink und Frau Marieke Spescha, dipl. Fusspflegerin**
- **Physiotherapiepraxis**
- **Wellnessbereich mit Schwimmbad, Whirlpool, Sauna, Dampfbad, Caldarium und Fitnessraum**

5. Verwaltung / Bener-Park Betriebs-AG / Verwaltungsräte

Die **Bener-Park Betriebs-AG** ist als Betriebsgesellschaft **Eigentümerin aller residenzspezifischen Betriebsräume**, bestehend aus der Pflegeabteilung, dem Wellnessbereich, dem öffentlichen Restaurant VA BENE und diversen Diensträumen. Sie bietet den Bewohnern des Bener-Park und des Bener-Gut verschiedene Dienstleistungen an.

Dem Verwaltungsrat der **Bener-Park Betriebs-AG** gehören an:

- **Barla Cahannes** (Präsidentin)
- **Roger Schlub** (Vize-Präsident)
- **Roland Tresp**
- **Jago Leysens**
- **Norbert Hassler**

Als Direktor der Bener-Park Betriebs-AG amtet seit dem 1. November 2019 Herr Daniel Durrer.

6. Die Pflegeabteilung des Bener-Park

Krankheit, Individualität und Pflegebedürftigkeit – das Leben kennt nicht nur Sonnenseiten. Durch Schicksalsschläge kann jeder – wir weisen nur ungern darauf hin – plötzlich und unerwartet mit einer völlig veränderten Situation konfrontiert werden. In logischer Konsequenz wurde bei der Projektierung des Bener-Park auch diesem Aspekt Rechnung getragen.

Mustergültig konzipiert, in sich geschlossen und doch auf selbstverständliche Art und Weise in den Bener-Park integriert, steht der Pflegebereich selbstverständlich auch Auswärtigen offen, die hier Geborgenheit mit fachkundiger Pflege rund um die Uhr finden werden. Der Pflegebereich wurde auf die Pflegeheimliste des Kanton Graubünden aufgenommen und wird dadurch von der Krankenkasse anerkannt.

Mit 23 Einzelzimmern ist die Pflegeabteilung des Bener-Park gross genug, um professionell geführt zu werden – gleichzeitig aber klein genug, um persönlich, überschaubar und gemütlich zu sein.

Rauchen: Aus Sicherheitsgründen gilt die gesamte Pflegeabteilung als „rauchfreie Zone“. Rauchen kann man auf unserer grosszügigen Terrasse beim Speisesaal oder auf dem Balkon der Pflegezimmer.

Alle 23 Zimmer sind **mit Dusche / Toilette, Notrufanlage, Direktwahltelefon sowie Radio-, TV- und Internet-Anschluss** ausgestattet. Die Einrichtung aller Zimmer umfasst ein **hochwertiges Pflegebett**, ein dazu passender **Nachttisch mit abschliessbarer Schublade**. Ein neuer funktioneller, hygienischer und zugleich wohnlicher Vinylboden sowie eine Rollstuhlgängige und Altersfreundliche Nasszelle runden das Bild ab.

Die 20 Zimmer (Richtung Süd bzw. Süd-West 27 m²) verfügen über einen **sonnigen Balkon** (8m²) und Tagesvorhänge, elektrisch bedienbare Rolläden sowie Sonnenstoren. Ein Tresor ist ebenfalls vorhanden.

Die drei grosszügigen Zimmer (Richtung Nord bzw. Nord-Ost) verfügen über eine Grösse von mindestens 31 m², Tages- und Nachtvorhänge, elektrisch bedienbare Rolläden sowie Fenster bis zum Boden.

Die Grösse der Zimmer erlaubt es Ihnen Ihr zukünftiges Zuhause mit eigenen, ans Herz gewachsenen Einrichtungsgegenständen (wie z.B. Schrank, Sekretär, Kommode, Sessel, usw.), Teppichen, Bildern und Erinnerungsstücken einzurichten.

An Ihre Verwandten, Bekannten und Freunde, die nicht in Chur wohnen, wurde ebenfalls gedacht. **Drei vollständig ausgestattete Gästezimmer** stehen zur Verfügung, was Ihnen ermöglichen wird, Ihren Besuchern/innen ein „**hauseigenes Hotelzimmer**“ anzubieten.

Die Pflegeabteilung des Bener-Park verfügt über einen eigenen **Esssaal**, in welchem selbstverständlich auch Besucher/innen herzlich willkommen sind. **Die Küchenbrigade des öffentlichen Restaurants VA BENE bereitet mit viel Liebe die Mahlzeiten für die Pflegeabteilung zu.**

Der Badebereich der Pflege ist mit einer **Hebebadewanne mit Hydromassage und Wärmeschrank für die Badetücher** für Ihr Wohlbefinden ausgestattet.

Im Aktivierungsraum findet regelmässig ein attraktives Rahmenprogramm statt wie beispielsweise: Gottesdienste, Konzerte, Filmvorführungen, Turnen, gemeinsames Basteln und Singen, etc.

Auf Wunsch kommt eine Coiffeuse auf die Pflegeabteilung, welche Ihnen die Haare schneidet und frisiert.

Vergessen wir aber die wichtigste Komponente nicht: Unsere motivierten, fachkundigen und hilfsbereiten Mitarbeiter/innen, die rund um die Uhr für Sie da sein werden. Die Bezugspflege wird auch bei steigender Pflegebedürftigkeit gewährleistet.

7. Das Leitbild für die Pflegeabteilung und die hausinterne Spitex

Das **Leitbild für die Pflegeabteilung und die hausinterne Spitex** finden Sie als separate Beilage dieser Mappe.

8. Die Preisordnung und der Pflegevertrag

Weitere Unterlagen sind die aktuelle **Preisordnung** sowie der **Pflegevertrag**, welchem Sie die **Vertragsbestimmungen** für einen Aufenthalt in der Pflegeabteilung entnehmen wollen.

9. Das Anmeldeformular und der medizinisch-pflegerische Fragebogen

Ein vollständig ausgefülltes **Anmeldeformular** und der **medizinisch-pflegerische Fragebogen** (ebenfalls beiliegend) ermöglichen uns, auf Ihre Bedürfnisse individuell und kompetent einzugehen. Selbstverständlich werden Ihre Angaben absolut diskret behandelt. **Für ergänzende Auskünfte stehen wir Ihnen jederzeit gerne und unverbindlich zur Verfügung. Zögern Sie daher nicht mit uns Kontakt aufzunehmen. Wir sind gerne für Sie da.**

Januar 2023

Bener-Park Betriebs-AG

Katarina Stauffer
Direktion